

Secțiunea XIV

ACTIVITATEA DE URMĂRIRE A APLICĂRII REGLEMENTĂRIILOR PRIVIND SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A FONDULUI IMOBILIAR AFLAT ÎN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI ÎN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI (01.01.2020 – 31.12.2020)

SECȚIUNEA XIV

Activitatea de Urmărire a Aplicării Reglementărilor privind Serviciul public de administrare a fondului imobiliar aflat in domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului

(i) AMRSP a participat, impreuna cu compartimentele de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti, la elaborarea documentelor de reglementare a Serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului:

- Regulamentul serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului
- aprobat prin [HCGMB nr. 101 / 22.02.2018](#)
- Caietul de Sarcini al serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului
- aprobat prin [HCGMB nr. 102/22.02.2018](#)
- Studiul de Oportunitate privind modalitatea de delegare a Serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat în domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului
- aprobat prin [HCGMB nr. 102/22.02.2018](#)
- Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat in domeniul public și privat al Municipiului București și în domeniul privat al statului
- aprobat prin [HCGMB nr. 154 / 28.03.2018](#)
- [HCGMB nr. 154 / 28.03.2018](#) a fost abrogata prin [HCGMB nr. 538/23.08.2018](#)
- [HCGMB nr. 538/23.08.2018](#) face obiectul Dosarului nr. 45366/3/2018 inregistrat la Tribunalul Municipiului Bucuresti (anularea hotararii) si a fost modificata prin [HCGMB nr. 520 / 17.09.2019](#)

(ii) Operatorul Serviciului public de administrare a fondului imobiliar aflat in domeniul public si privat al Municipiului Bucuresti si in domeniul privat al statului este **Compania Municipală Imobiliara Bucuresti S.A.:**

- infiintata prin [HCGMB nr. 136 / 11.04.2017](#)
- [HCGMB nr. 136 / 11.04.2017](#) 2017a fost anulata prin Decizia civila nr. 6504 / 22.11.2018 a Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a VIII a Contencios Administrativ si Fiscal
- infiintare reconfirmata prin [HCGMB nr. 406 / 31.07.2019](#)

(iii) prețurile / tarifele aferente activităților specifice serviciilor prestate de **Compania Municipală Imobiliara Bucuresti S.A.** au fost avizate de AMRSP prin:

- Aviz nr. 1842 / 10.08.2018
- Aviz nr. 1540 / 21.08.2019

in conformitate cu prevederile [HCGMB nr. 455 / 26.07.2018](#).

(iv) **Compania Municipală Imobiliara Bucuresti S.A.** nu detine Atestatul pentru furnizarea/prestarea serviciului public, emis de AMRSP in conformitate cu [HCGMB nr. 725 / 18.10.2018](#).

In Anexa la Cap. I Art. 2 se mentioneaza explicit obligatia Companiei de a solicita si de a obtine un Atestat emis de AMRSP , demers neefectuat de Companie.

Cumulativ si ca o consecinta a acestui fapt, nu au fost respectate nici prevederile din [HCGMB nr. 188 / 18.05.2017](#) Art. 2 si din [HCGMB nr. 725 / 18.10.2018](#) Anexa Cap. V art. 24 si Anexa 3 Cap VIII pct. 2 prin care "titularul atestatului are obligatia de a achita catre AMRSP un tarif de monitorizare in conditiile aprobate prin [HCGMB](#)".

Prin urmare, AMRSP s-a aflat in imposibilitatea de a presta serviciul de monitorizare, verificare si evaluare a **Companiei Municipale Imobiliara Bucuresti S.A.**